

II. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

Na području Grada Poreča postoji kontinuitet razvojnog i urbanističkog planiranja svih područja od javnog interesa, pa tako i područja sadašnjeg Doma zdravlja Poreč. Unošenjem novih elemenata u strategiju razvoja ovog područja, ukazala se potreba za izradom novog urbanističkog plana - Detaljnog plana uređenja zone zdravstvenih objekata u Poreču (u nastavku teksta: Plan).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama zakona, podzakonskih akata i drugih propisa, za područje obuhvata označeno grafičkim prikazima, koje je omeđeno:

- koridorom ulice M. Gioseffi na sjeveru,
- ~~koridorom županijske ceste Ž-5080 na zapadu,~~
- granicama građevnih čestica doma za starije osobe i prilaznog puta na jugu i jugoistoku,
- granicom građevne čestice parkirališta za zaposlenike na istoku.

~~Geodetska podloga za izradu Plana je digitalni rasterski - skenirani i geokodirani katastarski plan u mjerilu 1:1000, te digitalni vektorski geodetski snimak lokacije Doma za starije osobe u mjerilu 1:200. Za izradu Izmjena i dopuna Plana reambulirat će se geodetsko - katastarska podloga u mjerilu 1:1000.~~ Površina obuhvata Plana iznosi cca 2,13 ha.

U elaboratu Plana ne obrađuju se točke 3.1.1., 3.1.3., 3.1.5., 3.1.6., 3.2., 5., 6. i 9.1. iz sadržaja detaljnog plana uređenja koji je određen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/1998, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), jer građevina i cjelina iz navedenih točaka nema unutar obuhvata Plana ili su obrađene drugim poglavljima ovih Odredbi za ~~provedenje~~ provedbu.

1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Područje obuhvata Plana nalazi se neposredno uz ~~mjesnu ulicu Vrsar - Novigrad sa zapadne strane županijsku cestu Ž-5080 Antenal (D301)~~ - Poreč - Funtana - Gradina - Ž-5073 (sa njezine istočne strane), koja određuje zapadnu granicu obuhvata Plana, u blizini križanja s državnom cestom D-302 Poreč - Baderna.

Ugao ~~mjesne ulice Vrsar- Novigrad županijske ceste Ž-5080~~ i ulice M. Gioseffi određuje položaj postojećeg uredenog i opremljenog zajedničkog parkirališta za dvije postojeće građevine javne i društvene namjene, na koje su ove građevine i orijentirane, obzirom da ono predstavlja javnu površinu s koje se ostvaruje prilaz za zaposlene i za posjetitelje.

Plato parkirališta je na nižoj nadmorskoj visini od platoa na kojima se nalaze građevine, pa platoe parkirališta i građevina dijele potporni zidovi. Pristup građevnoj čestici parkirališta ostvaruje se sa sjeverne strane, iz ulice M. Gioseffi.

Građevina zdravstvene namjene - Dom zdravlja, kompaktnog je tlocrta približno kvadratnog oblika s dva unutarnja dvorišta - patia. Katnosti je Po+P+1 (zapadni, stariji paviljon), odnosno Po+P+2 (istočni, noviji aneks) s kosim krovom, izgrađena od tradicionalnih građevnih materijala, izričaja moderne arhitekture. Orijentirana je na glavno parkiralište zapadnim pročeljem. Iz ulice M. Gioseffi, uz zapadno pročelje građevine, prolazi i kolno-pješačka prometnica s posebnim režimom korištenja. Uz istočno pročelje građevine nalazi se odvojeni prilaz, također iz ulice M. Gioseffi, te parkiralište za vozila hitne pomoći, odvojeno potpornim zidom od park-šume na istočnoj strani. Ove su dvije prometnice povezane, te čine kružnu vezu

oko građevine i omogućavaju odvojene režime pristupa pojedinim funkcionalnim cjelinama građevine.

S opisane kružne interne prometnice ostvaruje se i gospodarski pristup drugoj građevini javne i društvene namjene u kojoj je smještena ljekarna, te prostorije udruga građana koje se bave socijalnom i zdravstvenom problematikom. Obilježja ove građevine su suvremeni "regionalni" izričaj arhitekture: katnost P+2 s kosim krovom, skeletna armiranobetonska konstrukcija sa zidanom ispunom, te žbukano pročelje. Ova je građevina svojim zapadnim pročeljem orijentirana prema zajedničkom parkiralištu, na sjevernom je pročelju gospodarski pristup, a južno i istočno pročelje građevine "ulaze" u okolno visoko zelenilo.

Preostali dio obuhvata Plana pokriven je kvalitetnim i vrijednim visokim zelenilom, crnogoričnom park-šumom na terenu u usponu prema istoku, koja jest prirodan nastavak izgrađene strukture unutar obuhvata Plana.

Svi navedeni elementi daju čvrstu konturu i jasnu postojeću organizaciju obuhvata Plana, koju nije potrebno u većoj mjeri mijenjati, već prilagoditi novim potrebama unutar obuhvata Plana.

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Promet

Glavni prilaz zoni ostvaruje se raskrižjem ~~županijske ceste Ž-5080~~ mjesne ulice Vrsar - Novigrad i Ulice M. Gioseffi, koje određuju obuhvat Plana sa sjeverne i zapadne strane. Njihovom rekonstrukcijom, odnosno rekonstrukcijom raskrižja, poboljšat će se prometni režim ovog dijela grada, pa tako i kolni i pješački prilazi zoni zdravstvenih objekata, koji u ovom trenutku nisu zadovoljavajuće kvalitete, posebice pješački prilazi iz smjera centra grada Poreča.

~~Županijska cesta Ž-5080~~ Mjesna ulica Vrsar - Novigrad je u usponu od juga prema sjeveru duž obuhvata Plana. Platoi različitih namjena unutar obuhvata Plana na višoj su nadmorskoj visini od najviše nivelete ~~županijske mjesne~~ ceste na dijelu uz obuhvat Plana.

Ulica M. Gioseffi je dvosmjerna gradska ulica s nogostupom, duž obuhvata Plana u usponu od zapada prema istoku.

Svi kolni prilazi građevnim česticama unutar obuhvata Plana ostvaruju se iz ulice M. Gioseffi:

- prilaz zajedničkom parkiralištu građevina javne i društvene namjene,
- interni kolno-pješački prilaz duž zapadnog pročelja, te kolni prilaz duž istočnog pročelja Doma zdravlja, kružno povezani, pod posebnim prometnim režimom.

~~Osim navedenih prilaza, duž sjeveroistočne granice obuhvata Plana, prolazi neasfaltirani šumski put od Ulice I. Andrića do građevine ljekarne, koji se koristi za komunalne potrebe.~~

Pješački prilaz građevnim česticama unutar obuhvata Plana također se ostvaruje ulicom M. Gioseffi, te kolno-pješačkom prometnicom uz građevinu Doma zdravlja. Omogućen je i prilaz pješačkim pothodnikom u trupu ~~županijske ceste Ž-5080~~ mjesne ulice Vrsar - Novigrad, uz raskrižje s Ulicom M. Gioseffi, na koji se nastavlja asfaltirana pješačka staza u usponu prema građevinama ljekarne i Doma zdravlja. Međutim, pješački pothodnik nije izveden u skladu s propisima o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera pa nije pogodan za kretanje osoba smanjene pokretljivosti.

Svi prilazi su asfaltirani, s rubnjacima, riješenom oborinskom odvodnjom, te horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Javne telekomunikacije

Unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja postoji izgrađena podzemna telekomunikacijska mreža. Veći dio mreže izgrađen je na rubnom području. Kabelska kanalizacija izgrađena je u trasi ~~županijske ceste Z-5080~~ mjesne ulice Vrsar - Novigrad, ulice M. Gioseffi, te unutar obuhvata Plana do postojećih građevina, za postojeće korisnike.

Elektroopskrba

Napajanje postojećih građevina električnom energijom osigurava se niskonaponskim kabelima tipa PPOOA 4x150 mm² iz trafostanice TS 10(20)/042 kV "BOLNICA I" izvan obuhvata Plana, neposredno uz sjeveroistočni rub obuhvata Plana.

Trafostanica svojim kapacitetom zadovoljava potrebe postojećeg konzuma i sadrži potrebne rezerve za njegov planirani rast.

Postojeći 10(20) kV podzemni kabeli izvedeni su uz rubne dijelove obuhvata Plana, Ulicom M. Gioseffi.

Niskonaponska mreža izvedena je u cijelosti podzemnim kabelima. Kapacitetom zadovoljava postojeće potrebe.

Javna rasvjeta izvedena je za potrebe osvijetljavanja prometnica i površina unutar obuhvata Plana.

Plinoopskrba

Postojeće građevine su priključene na srednjetačnu distribucijsku mrežu prirodnog plina.

Vodoopskrba

Postojeće građevine opskrbljuju se vodom iz glavnog cjevovoda s potrebnim uređajima, koji prolazi središnjim dijelom obuhvata Plana u smjeru istok-zapad, promjera AC cijevi 250 mm.

Odvodnja

Unutar obuhvata Plana izgrađen je razdjelni sustav javne kanalizacije.

Zasebnim cijevovodima odvođe se oborinske otpadne vode i sanitarno-potrošne otpadne vode.

Postojeće građevine unutar Plana priključeni su na postojeći sustav odvodnje. Dio oborinske vode s krovnih površina Doma zdravlja upušta se putem vertikalna i odvodnog kolektora u cjevovod fekalne kanalizacije.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 2/2002, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) i Prostorni plan uređenja Grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo broj 14/2002, 8/2006, 7/2010 i 8/2010-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan grada Poreča-Parenzo (Službeni glasnik Grada Poreča broj 11/2001, 9/2007, 7/2010 i 9/2010-pročišćeni tekst) jesu prostorni planovi šireg područja obuhvata Plana. Navedenim prostornim planovima određeni su:

- Dom zdravlja Poreč - građevina primarne zdravstvene zaštite i
- Dom za starije i nemoćne osobe Poreč - građevina socijalne skrbi,

kao građevine društvenih djelatnosti od značaja za Istarsku županiju, za koje se uvjeti gradnje određuju navedenim planovima i prostornim planovima užeg područja.

Prostornim planom uređenja Grada Poreča određeni su uvjeti gradnje, rekonstrukcije i održavanja građevina, koji predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja, čija je izrada tim prostornim planom i uvjetovana. Prostornim planovima užeg područja mogu se uvjeti gradnje iz PPU-a Grada Poreča pobliže odrediti i ograničiti.

Građevinska područja naselja određena su, između ostalih namjena, za izgradnju građevina javne i društvene namjene, te prometnih i infrastrukturnih građevina, uz uvjet zaštite i unapređenja vrijednosti prostora.

PPU-om Grada Poreča određeno je, također, da se prostornim planovima užeg područja i projektnom dokumentacijom rješavaju i dimenzioniraju javne površine za promet u mirovanju (parkirališne površine), prema odredbama PPU-a Grada Poreča, posebnih propisa i posebnih odluka Grada Poreča. Načelno je utvrđen najmanji broj parkirnih mjesta za građevine zdravstvene namjene - jedno parkirno mjesto za svakih 30 m² bruto razvijene površine građevine.

Najviša dopuštena visina građevina javne i društvene namjene iznosi ~~13~~ 15 metara, uz najviše 4 nadzemne etaže. ~~Krovovi građevina su, u pravilu, kosi, jednosrešni, dvostrešni ili višestrešni, nagiba prema propisima i pravilima struke (18-24 stupnja za kanalicu), a u manjem dijelu površine mogu biti ravni.~~

~~PPU-om Grada Poreča evidentirana je park šuma Bolnica u Poreču, čije se uređenje i zaštita provodi u skladu sa zakonom, prostornim planovima i drugim propisima.~~

Generalnim urbanističkim planom grada Poreča, koji je pobliže označio smjernice iz PPU-a Grada Poreča, određena je namjena površina na području obuhvata Plana - javna i društvena namjena, podvrste zdravstvene namjene. ~~Na manjem dijelu područja obuhvata namjena iz GUP-a Grada Poreča je javna zelena površina, podvrste javni park.~~ Uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene određuju se prostornim planom užeg područja na temelju prikaza korištenja i namjene površina iz grafičkog dijela i odredbi za provođenje GUP-a Grada Poreča, odredbi PPU-a Grada Poreča, te posebnih propisa za pojedini zahvat u prostoru.

GUP-om Grada Poreča određeno je da građevine u zonama javne i društvene namjene mogu u manjem dijelu površine pored osnovne namjene imati i prostore druge podvrste javne i društvene namjene, a iznimno i prostore kompatibilne gospodarske - poslovne namjene, a građevine ne smiju biti stambene namjene niti imati prostore stambene namjene. U tim se zonama mogu graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, površine sportsko-rekreativne namjene, te uređivati javne zelene površine i postavljati urbana oprema.

~~Zone javnih i zelenih površina uređuju se, prema GUP-u Grada Poreča, kao javni parkovi. U njima se mogu uređivati pješačke staze, postavljati potrebna urbana oprema, te sanirati postojeće i saditi novo autohtono bilje. Iznimno se, na manjoj površini, mogu uređivati i parkirališta. U tim se zonama ne smiju se graditi građevine visokogradnje.~~

Ulice koje nisu označene GUP-om Grada Poreča, moraju imati širinu kolnika najmanje 3,5 metara za jednosmjerni promet i 5,5 metara za dvosmjerni promet. Pješačke staze tih ulica izvode se prema stvarnim prostornim mogućnostima, pri čemu ukupni koridor jednosmjernih prometnica u planiranim zonama ne smije biti manji od 6 metara, a dvosmjernih prometnica 9 metara. Minimalna širina pješačkih staza je ~~4,5~~ 1,25 metara.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Dispozicijski i visinski riješena situacija unutar obuhvata Plana omogućuje relativno jednostavnu interpolaciju potrebnih sadržaja.

Osim ograničenja iz prostornih planova šireg područja, posebnu pažnju potrebno je, zbog značajnih visinskih razlika, obratiti na pravilno niveliranje planiranih zahvata u prostoru, posebice prometnih i infrastrukturnih građevina, te površinske oborinske odvodnje. Potrebno je "minimalističkim" intervencijama prilagoditi područje obuhvata Plana novim potrebama i zahtjevima.

Područje obuhvata Plana može se bez poteškoća priključiti na postojeću prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu mrežu.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Planom je potrebno ostvariti prostorne i urbanističke pretpostavke za razvoj zone zdravstvenih objekata, prema novim smjernicama razvoja.

Program gradnje određuje zadržavanje građevine zdravstvene namjene - Doma zdravlja Poreč u postojećim gabaritima, ~~te mogućnost dogradnje jedne etaže na sjeveroistočnom dijelu koji je novijeg datuma u odnosu na izvornu zgradu iz 50-ih godina prošlog stoljeća te rekonstrukciju i dogradnju-nadogradnju građevine Doma za starije sa zadržavanjem ljekarne i ostalih pratećih funkcija. Ljekarne i njezinu prenamjenu u Dom za starije i nemoćne osobe Poreč, s pripadajućim pratećim, unutrašnjim i vanjskim prostorima.~~

Na postojećem javnom parkiralištu koje ima pristup sa sjeverne strane preko ulice M. Gioseffi planira se izgradnja javne garaže.

Nove sadržaje potrebno je priključiti na sustave prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture, koji se Planom dopunjuju - rekonstruiraju i dograđuju.

Planirane zahvate u prostoru potrebno je provesti u skladu s propisima za tu vrstu djelatnosti, uz maksimalnu zaštitu okoliša i uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina.

2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Područje obuhvata Plana označeno je na grafičkim prikazima, a omeđeno je koridorom ulice M. Gioseffi na sjeveru, koridorom ~~županijske ceste Ž-5080~~ mjesne ulice Vrsar - Novigrad na zapadu, granicama planiranih građevnih čestica doma za starije osobe i prilaznog puta na jugu i jugoistoku, te granicom planirane građevne čestice parkirališta za zaposlenike na istoku.

Unutar obuhvata Plana planirane su površine slijedećih namjena:

- površine javne i društvene namjene, zdravstvene namjene - D3,
- površine javne i društvene namjene, socijalne ~~i zdravstvene~~ namjene - D2 ~~i D3~~,
- javne prometne površine, za kolni, kolno-pješački i pješački promet, te promet u mirovanju.
- ~~površina javne garaže - JG.~~

Zelene površine nalaze se unutar svih navedenih površina različitih namjena.

Kako bi se ostvarile pretpostavke za funkcioniranje zone u novim okolnostima, i prema planiranim potrebama, potrebno je formirati građevne čestice prema kartografskom prikazu 3-4 i to:

- građevnu česticu doma zdravlja, planske oznake 1,
- građevnu česticu doma za starije i nemoćne osobe, planske oznake 2,
- ~~građevnu česticu javnog parkirališta-javne garaže,~~ planske oznake 3,
- ~~građevnu česticu prilaznog puta i-javnog parkirališta,~~ planske oznake 4,
- ~~građevnu česticu prilaznog puta, planske oznake 5.~~

Građevinu osnovne namjene na građevnoj čestici planske oznake 1 i 2 moguće je rekonstruirati, ~~sanirati~~ i održavati ~~u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, a~~

građevinu osnovne namjene na građevnoj čestici planske oznake 2 moguće je rekonstruirati, dograđivati, sanirati i održavati prema uvjetima ovog Plana i prostornih planova šireg područja.

Na građevnoj čestici planske oznake 3 moguće je graditi javnu garažu kao prizemnu građevinu na čijem se krovu predviđa otvoreno parkiralište sa pristupom iz ulice Maura Gioseffia prema uvjetima iz ovog Plana i prostornih planova šireg područja, uređivati kolne, kolno-pješačke i pješačke površine te zelene površine.

Na građevnim česticama planskih oznaka 3, i 4 i-5 mogu se graditi, rekonstruirati i uređivati kolne, kolno-pješačke i pješačke površine, površine za promet u mirovanju - parkirališta, te zelene površine i zelenilo u potezu (drvoredi). Navedene površine jesu javne prometne površine s kojih je omogućen prilaz građevnim česticama drugih namjena unutar obuhvata Plana.

Izgradnja i uređenje građevnih čestica, osim izgradnje građevina osnovne namjene, ostalih građevina i potrebnih infrastrukturnih građevina i uređaja, obuhvaća i uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, uređenje rekreacijskih površina, hortikulturno uređenje građevnih čestica - zelenih površina i ugradbu urbane opreme. Pod rekreacijskim površinama podrazumijevaju se manje, otvorene površine u funkciji osnovne namjene građevne čestice, a gradnja građevina visokogradnje rekreacijske namjene nije dopuštena. Zelene površine unutar obuhvata Plana uređuju se kao javni parkovi u kojima se uređuju pješačke staze, ugrađuje potrebna urbana oprema i javna rasvjeta, sanira postojeće i sadi novo parkovno bilje.

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	NAJVEĆI DOPUŠTENI BROJ ETAŽA	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE	NAJVEĆA DOPUŠTENA VISINA GRAĐEVINE	NAJVEĆA MOGUĆA IZGRADENA POVRŠINA ČESTICE POD GRAĐEVINAMA
		[m ²]	E	k _g	k _s	[m]	[m ²]
1	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA, ZDRAVSTVENA -D3	6816	Jugozapadni dio: POSTOJEĆA Po+P+2(4)	-0,30 POSTOJEĆI	-1,00 POSTOJEĆI	Jugozapadni dio: POSTOJEĆA	-2000
		5277	Sjeveroistočni dio: Po+P+3(5)	- 0,44	 1,30	Sjeveroistočni dio: POSTOJEĆA+ jedna etaža, ukupne visine do 15 metara	2338
2	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA, SOCIJALNA - D2	5572	Po+P+2(4)	0,45	1,8	13	2507
		5570		-	1,15	15	2484
3	JAVNA PROMETNA POVRŠINA - JAVNO PARKIRALIŠTE- JAVNA GARAŽA	5840	-	-	-	-	-
		6645	3	0,45	-	6(7,5)	3022
4	JAVNA PROMETNA POVRŠINA - JAVNO PARKIRALIŠTE	4622	-	-	-	-	-

5-4	JAVNA PROMETNA POVRŠINA - PRILAZNI PUT I JAVNO PARKIRALIŠTE	4513 3869	-	-	-	-	-
Σ	OBUHVAT DETALJNOG PLANA UREĐENJA	21333 21361	-	G _{ig} =0,375 0,45	K _{is} =1,40 1,23	-	4507 7844

Tablica 2: Rekapitulacija površina po namjenama unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja

REDNI BROJ	NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA [m ²]	%
1	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA, ZDRAVSTVENA - D3	6816 5277	32 24,70
2	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA, SOCIJALNA - D2, D3	5572 5570	26,4 26,08
3	JAVNA PROMETNA POVRŠINA - JAVNO PARKIRALIŠTE JAVNA GARAŽA	5810 6645	27,2 31,11
4	JAVNA PROMETNA POVRŠINA - JAVNO PARKIRALIŠTE	1622	7,6
5-4	JAVNA PROMETNA POVRŠINA - PRILAZNI PUT I JAVNO PARKIRALIŠTE	4513 3869	7,4 18,11
Σ	OBUHVAT DETALJNOG PLANA UREĐENJA	21333 21361	100 100

2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Mjesta i način priključenja građevina, odnosno građevnih čestica na prometnu, uličnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu određeni su kartografskim prikazima 2, 2A, 2B i 2C. Javne prometne površine unutar obuhvata Plana određene su i prikazane na kartografskom prikazu 2.

Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće cestovne i ulične mreže unutar obuhvata Plana moguće je izvoditi u fazama, uz usporedno osiguravanje funkcioniranja svih vrsta prometa. Rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih prometnih površina izvodi se prema projektnoj dokumentaciji, uz potrebnu rekonstrukciju komunalne infrastrukturne mreže, te paralelnu izradu katastra infrastrukture.

Gradske i pristupne ulice označene su karakterističnim poprečnim **presjekom presjecima**. Dimenzioniranje kolnika je za lakši promet dostavnih i komunalnih vozila (10 do 12 t), rubnjaci su najmanje visine 10 cm, uz obveznu ugradbu slivnika s rešetkama za lakši promet. Gornji sloj kolnika se izvodi od asfalta. Minimalni poprečni nagib prometnice iznosi 2,5% u pravcu do najviše 5% u krivini.

Sve građevne čestice unutar obuhvata Plana moraju imati izravni kolni pristup na javnu prometnu površinu ili parkiralište. Visinske kote prilaza pojedinim građevnim česticama treba prilagoditi niveleti prilazne javne prometne površine.

Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skladu s odredbama **Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ("Narodne novine", broj 47/82) i Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", broj 104/03.) Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", broj 78/13.)**

Postojeći i planirani priključci na ulicu M. Gioseffi ne smatraju se konačnima, odnosno rekonstruirat će se u sklopu rekonstrukcije ulice M. Gioseffi, koja nije predmet ovog Plana. ~~Priključak građevne čestice planske oznake 4 na ulicu M. Gioseffi može se realizirati kao alternativno rješenje, isključivo u slučaju utvrđivanja nemogućnosti izvedbe prilaznog puta na građevnoj čestici planske oznake 5.~~

Prilazni put na građevnoj čestici planske oznake 53 izvodi se širine kolnika 5,5 metara, i obostrano širine nogostupa 2 metra, ~~a u sklopu profila izvodi se na većem dijelu i uzdužno parkiralište s 12 mjesta.~~

Promet u mirovanju

Rješenje, smještaj i broj javnih parkirnih mjesta unutar obuhvata Plana određeni su kartografskim prikazom 2 i to:

- javnoa parkiralište garaža na građevnoj čestici planske oznake-3- ukupno 137 mjesta cca 231 mjesto,
- javno parkiralište na građevnoj čestici planske oznake 4- ukupno 42 mjesta 71 mjesto, ~~— uzdužno parkiralište duž prilaznog puta na građevnoj čestici planske oznake 5 — ukupno 12 mjesta.~~
- interno parkiralište na građevnoj čestici planske oznake 1 - ukupno 12 mjesta

Najmanje dopuštene dimenzije parkirališnih mjesta su:

- 2,5 x 5,0 metara za poprečno parkiranje,
- ~~— 2,0 x 6,0 metara za uzdužno parkiranje.~~
- 3,0x7,5 metara za poprečno parkiralište na građevnoj čestici oznake 1

Parkiranje vozila svih korisnika građevina javne i društvene namjene na građevnim česticama planskih oznaka 1 i 2 rješava se na javnim i internim parkiralištima i u javnoj garaži na građevnim česticama planskih oznaka 1,2, 3, i 4 i 5, prema režimu koji će se odrediti odlukama nadležnih tijela i institucija. Na parkiralištima i javnoj garaži je potrebno osigurati određeni broj parkirnih mjesta za pacijente doma zdravlja i posjetitelje doma za starije i nemoćne osobe u blizini pješačkih ulaza u navedene građevine, određeni broj parkirnih mjesta za dostavna vozila, u blizini gospodarskih ulaza u navedene građevine, određeni broj parkirnih mjesta za zaposlenike doma zdravlja i doma za starije i nemoćne osobe.

Postojeće parkiralište na građevnoj čestici planske oznake 1 moguće je rekonstruirati - dograditi i urediti travnim pločama, uz maksimalnu zaštitu postojećeg visokog raslinja. Površinu za parkiranje - javnu garažu na građevnoj čestici planske oznake 3 potrebno je izvesti kao građevinu u minimalno dva nivoa asfaltiranu površinu, dimenzioniranu za laka vozila, prema pravilima struke. Površinu za parkiranje na građevnoj čestici planske oznake 4 potrebno je izvesti travnim pločama, ~~a površinu za parkiranje na građevnoj čestici planske oznake 5 potrebno je izvesti kao asfaltiranu površinu za uzdužno parkiranje u sklopu profila prilaznog puta.~~ Nad površinama za parkiranje, ~~osim na građevnoj čestici planske oznake 5,~~ moguća je gradnja zaštitnih nadstrešnica od laganih, prozračnih materijala.

Na parkiralištima će se osigurati određeni broj mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju - osoba sa posebnim potrebama. Mjesta za parkiranje tih vozila moraju biti najmanje veličine 300*500 cm i vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, najbliža i najpristupačnija osobi sa posebnim potrebama, prema odredbama ~~Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (Narodne novine broj 47/1982).~~ Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", broj 78/13.)

Postojeće i planirane pješačke površine unutar svih građevnih čestica uređuju se za nosivost za komunalna i specijalna vozila, uz riješenu površinsku odvodnju. Unutar obuhvata Plana moguća je izgradnja novih, te rekonstrukcija, sanacija i održavanje postojećih kolno-pješačkih i pješačkih površina i putova, uz međusobno prilagođavanje niveleta tih površina na građevnim česticama različitih namjena, te niveletama građevnih čestica javnih prometnih površina na mjestima priključka.

Javne telekomunikacije

Telekomunikacijska mreža izgradit će se kao distribucijska kabelska kanalizacija (DTK), prema propisima. U izgrađenu DTK, nadležna pravna osoba s javnim ovlastima uvući će odgovarajući telekomunikacijski kabel do kabelskog izvodnog ormara na građevini korisnika.

Građevine javne i društvene namjene trebaju imati unutarnju telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni, koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav i kabelsku televiziju i eventualnu računalnu mrežu, s ormarom u kojem će telekomunikacijska instalacija biti koncentrirana. Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu, a prema uputama za pojedine vrste radova koje je izdala ili prihvatila nadležna pravna osoba s javnim ovlastima. Priključivanje građevina na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je provoditi prema uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene treba postaviti najmanje po dvije javne telefonske govornice.

Pri paralelnom vođenju i križanju DTK s ostalim instalacijama treba zadovoljiti propisane međusobne minimalne udaljenosti.

Opskrba pitkom vodom

~~Postojeće i planirane građevine javne i društvene namjene imaju priključke na sustav vodoopskrbe, iz glavnog cjevovoda koji prolazi središnjim dijelom obuhvata Plana, promjera cijevi 250 mm.~~

Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod.

Planira se izgradnja prstenastog sustava vodoopskrbe gdje god je to moguće, čime se osigurava dotok uvijek iz dva smjera, kao i kvalitetna protupožarna zaštita.

Nadležno tijelo utvrđuje tehničko-tehnološke uvjete za izgradnju infrastrukturnih sustava vodoopskrbe.

Za potrebe građevina javne i društvene namjene i javne garaže potrebno je osigurati kapacitete prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06), u skladu s protupožarnim potrebama:

- sanitarne vode,
- hidrantske mreže - unutarnje,
- hidrantske mreže - vanjske.

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

~~Priključenje sanitarno-potrošnih i oborinskih voda građevnih čestica javne i društvene namjene i ostalih čestica na sustav javne kanalizacije izvest će se u sustav javne odvodnje.~~

Unutar obuhvata Plana izgrađen je razdjelni sustav javne kanalizacije. Zasebnim cijevovodima odvođe se oborinske otpadne vode i sanitarno-potrošne otpadne vode.

~~Postojeće građevine unutar Plana priključeni su na postojeći sustav odvodnje. Dio oborinske vode s krovnih površina Doma zdravlja upušta se putem vertikala i odvodnog kolektora u cjevovod fekalne kanalizacije, pa je Planom predviđeno odvajanje oborinske kanalizacije iz fekalne, uz priključenje na sustav oborinske odvodnje.~~

~~Vlasnici građevnih čestica javne i društvene namjene omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i~~

~~održavati. Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja.~~

~~Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina javne i društvene namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih elemenata).~~

Unutar obuhvata Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje oborinskih i sanitarno tehničkih otpadnih voda, odnosno one se odvođe zasebnim kanalizacijskim mrežama u skladu sa važećim Zakonom o vodama.

Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

Mreža odvodnje sanitarno-tehničkih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila planiranih prometnih površina, zelenih površina i drugih javnih površina gdje god je to moguće.

Djelatnosti unutar postojećih građevina i planiranih zahvata, kao i gradnja, mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05 i 2/11).

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl.158. Zakona o vodama (NN 66/19). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl.5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20).

Prema čl. 56. Zakona o vodama (NN 66/19) donesen je akt o određivanju osjetljivih i manje osjetljivih područja-Odluka o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10) na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN br.26/20), predmetno područje nalazi se u području osjetljivog područja.

Nadležno tijelo utvrđuje tehničko-tehnološke uvjete za izgradnju infrastrukturnih sustava sanitarnih otpadnih voda i oborinske odvodnje.

Sanitarna odvodnja

U skladu s čl. 77. Zakona o vodama (NN 66/19) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča - Parenzo, Općine Tar - Vabriga - Torre -Abrega, Općine Funtana - Fontane I Općine Vrsara - Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16).

Unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora ne dozvoljava se rješavanje odvodnje otpadnih voda putem zbrinjavanja u sabirnim jamama, već isključivo priključivanjem na sustav odvodnje otpadnih voda.

Mreža odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađena da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11).

Moguće je i drugačije povezivanje pojedinih kolektora, ako se prethodno dokaže studijom odvodnje da je to bolje rješenje.

Prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina.

Priključak građevne čestice na mrežu javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže, standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda treba izvesti kontrolno okno na udaljenosti oko 1 m od ruba građevne čestice.

Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se gradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema posebnim propisima.

Sve zauljene vode (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav javne odvodnje tek nakon odgovarajućeg predtretmana (nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata) koji mora biti smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.

Oborinska odvodnja

Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročititi na separatorima ulja i pijeska. Iznimno, s parkirališta, manipulativnih i drugih površina veličine do 400 m² moguće je oborinske vode odvesti raspršeno u okolni teren.

U obuhvatu Plana u većem dijelu postoji izveden sustav javne odvodnje oborinskih otpadnih voda koji će se nadograditi u skladu sa planskim rješenjem. Područje obuhvaćenog ovim Planom orijentirano je (nagnuto) prema sjeverozapadu, te je u tom smislu koncipirana i oborinska odvodnja koja je spojena na postojeću mrežu oborinske odvodnje.

Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom. Projektnom dokumentacijom dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana uz moguću faznu izvedbu.

U skladu s člankom 140. Zakona o vodama za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

Oborinske vode građevina izgrađenih na građevnim česticama zbrinjavaju se na pripadajućoj građevnoj čestici.

Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda-slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi upojnost tla i dokazati mogućnost dispozicije pročišćenih oborinskih voda.

Elektroopskrba

Napajanje za postojeće i planirane građevine osigurava se niskonaponskim kabelima tipa PPOOA 4x150 mm² iz trafostanice TS 10(20)/042 kV "BOLNICA I" izvan obuhvata Detaljnog plana uređenja. Vršno opterećenje građevina javne i društvene namjene i javne garaže iskazano je na nivou 200 kW.

10(20) i 1 kV mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2C, na kojem je prikazano je rješenje niskonaponske mreže na nivou planiranih kablskih trasa. Postojeća niskonaponska mreža zadržava se u postojećoj funkciji.

Javna rasvjeta unutar obuhvata Plana moguće je prilagoditi novim potrebama, rekonstruirati i dograđivati. Preporuča se upotreba rasvjetnih tijela koji sprečavaju "svjetlosno zagađenje".

U skladu s preporukama dokumenta CIE 126/1996, dopunjenog 2001.g., područje Poreča možemo svrstati u zonu E1A, kao tamno područje, budući da se u polumjeru od 20 km nalazi međunarodna zvezdarnica Višnjan - Tićan.

Plinoopskrba

Planom se predviđa plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije prirodnim plinom grada Poreča i okolice. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim

udaljenostima i dubinama u skladu s propisima, odnosno uvjetima distributera i komunalnih poduzeća pri davanju uvjeta za gradnju.

Pridržavati se smjernica "Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda"; "Plinara-Pula"; veljača 2005.g.; odnosno uvjeta distributera plina.

Postojeće građevine su priključene na srednjetačnu distribucijsku mrežu prirodnog plina.

2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

Uređenje, korištenje i zaštita površina i građevina unutar obuhvata Plana provodi se prema Odredbama za **provedenje provedbu** Plana i prema kartografskim prikazima 1, 2, 2A, 2B, 2C, te 3-4. Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zdravstva, zaštite od požara, zaštite na radu, zaštite prirode, zaštite voda i drugih područja utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima u postupku pribavljanja građevnih dozvola, u skladu sa zakonima i drugim propisima. Kako bi se izgradnja unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja mogla ostvariti, potrebno je izvršiti parcelaciju u skladu s Planom.

Za potrebe udovoljavanja propisima i normama planirane namjene na građevnoj čestici broj 2, koristit će se dio park-šume južno i zapadno od planirane građevne čestice planske oznake 2 izvan obuhvata ovog Plana, kao vanjski prostor u funkciji građevine osnovne namjene, prema posebnim sporazumima.

Unutar obuhvata Plana potrebno je ostvariti minimalnu razinu infrastrukturne opremljenosti, koja sadrži:

- izgradnju planiranih prometnih površina,
- izgradnju mreže javnih telekomunikacija,
- izgradnju mreže vodoopskrbe i odvodnje otpadnih i oborinskih voda,
- izgradnju mreže elektroopskrbe.

Građevina na građevnoj čestici javne i društvene namjene planske oznake 1 zadržava postojeću zdravstvenu namjenu (dom zdravlja i dr.), koju je moguće mijenjati u skladu s propisima za tu vrstu ustanova, odredbama planova šireg područja i odredbama ovog Plana.

Građevina na građevnoj čestici javne i društvene namjene planske oznake 2 može se rekonstruirati - prenamijeniti u građevinu zdravstvene i/ili socijalne namjene (dom za starije i nemoćne osobe i dr.), prema propisima za tu vrstu ustanova, odredbama planova šireg područja i odredbama ovog Plana.

Na građevnoj čestici planske oznake 3 može se graditi javna garaža prema odredbama ovog Plana i odredbama prostornih planova šireg područja. Moguće je uređivati kolne, kolno-pješačke i pješačke površine, promet u mirovanju te zelene površine. Navedene površine jesu javne prometne površine s kojih je omogućen prilaz građevnim česticama drugih namjena unutar obuhvata Plana.

Građevine na građevnim česticama planske oznake 1 i 2 mogu u manjem dijelu površine pored osnovne namjene imati i prostore druge podvrste javne i društvene namjene, a iznimno i prostore kompatibilne gospodarske - poslovne namjene, primjerice prostor ljekarne, prostor za prodaju tiska, prehrambenih i higijenskih proizvoda. Ove djelatnosti moraju biti u skladu s propisima, ne smiju narušavati ambijentalne vrijednosti i okoliš, ni utjecati na pogoršanje uvjeta života i rada u građevinama javne i društvene namjene zagađivanjem zraka, bukom i vibracijama, otpadom, otpadnim vodama ni drugim štetnim utjecajima.

Na građevnim česticama svih namjena mogu se graditi i uređivati infrastrukturne građevine i uređaji, prema potrebama konkretne namjene pojedine građevne čestice, te uređivati zelene površine.

Gradnja i uređenje građevina i prostora stambene namjene nije dopuštena unutar obuhvata Plana.

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

U tekstualnom dijelu Plana koriste se slijedeći pojmovi, sukladni važećim propisima i prostornim planovima šireg područja:

- **Koeficijent izgrađenosti, k_{ig}** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže ~~dijelova svih građevina na građevnoj čestici, koja uključuje i sve istaknute dijelove građevina kao što su nadstrešnice, balkoni, erkeri, strehe, krovni i ostali istaci i vijenci.~~ Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, popločenja na tlu i nenatkrivene prizemne terase nad konačno zaravnatim terenom, te nad potpornim zidovima i nasipima prema konfiguraciji terena, izuzeti su iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.
- **Koeficijent iskorištenosti, k_{is}** je odnos ukupne brutto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.
- **Koeficijent iskorištenosti, K_{is}** je odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica.
- **Gustoća izgrađenosti, G_{ig}** je odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica.
- **Najviša dopuštena visina građevine V** je visina mjerena od svake točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu okomito do horizontalne ravnine koja prolazi vanjskim presjecištem najviših krovnih ploha u istoj toj točki. Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 metara uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu.
- **Nadzemna etaža građevine jest:**
 - djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od jednog metra,
 - potkrovlje koje ima visinu nadozida najmanje 0,80 metara, odnosno svijetlu visinu najmanje 2,40 metara, mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije sa slojevima poda do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i zida, odnosno do unutarnjeg presjecišta krovnih ploha (svijetla visina). Ova ograničenja ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije i slične elemente.
- **Najviši dopušteni broj etaža građevine E** jest najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iz prethodnog stavka.
- **Podzemna etaža građevine** je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od jednog metra.
- **Pomoćna građevina** jest građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, septička jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su Planom i prikazani su u grafičkom dijelu Plana. Površine građevnih čestica određene su temeljem dostupne geodetske podloge, a točne površine odredit će se geodetskom izmjerom građevnih čestica.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 1 ~~jednak je postojećem i iznosi cca~~ $k_{ig}=0,30-0,44$. ~~a~~ Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 2 iznosi $k_{ig}=0,45$. ~~Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 3 iznosi $k_{ig}=0,45$.~~

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 1 ~~jednak je postojećem i iznosi cca~~ $k_{is}=1,00-1,30$. ~~a~~ Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 2 je $k_{is}=1,80-1,15$. ~~Koeficijent iskoristivosti građevne čestice planske oznake 3 se ne propisuje.~~

Koeficijent iskorištenosti unutar obuhvata Plana (za građevne čestice planske oznake 1 i 2) iznosi $K_{is}=1,40$ 1,23. Najveća gustoća izgrađenosti unutar obuhvata Plana uređenja iznosi $G_{ig}=0,375$ 0,38.

Najveća dopuštena visina građevine **zdravstvene namjene** na građevnoj čestici planske oznake 1 u dijelu P+2 jednaka je postojećoj visini građevine, a u dijelu P+3 povećava se za jednu etažu, ukupne visine do 15 metara. ~~a~~ Najveća dopuštena visina građevine na građevnoj čestici planske oznake 2 iznosi $V=13$ 15 m. Najveća dopuštena visina građevine javne garaže na građevnoj čestici planske oznake 3 iznosi $V=6$ m, osim u dijelu stubišta i dizala kada može biti viša, ali ne viša od 7,5m.

Najveći dopušteni broj etaža građevine **zdravstvene namjene** na građevnoj čestici planske oznake 1 u jugozapadnom dijelu jednak je postojećem, a u njenom sjeveroistočnom dijelu povećava se za 1 u odnosu na postojeće stanje. ~~a~~ Najveći dopušteni broj etaža građevine na građevnoj čestici planske oznake 2 iznosi $E=4$. Najveći dopušteni broj etaža građevine na građevnoj čestici planske oznake 3 iznosi $E=3$.

Najmanja dopuštena svijetla visina etaže određena je propisima za pojedinu vrstu prostora javne i društvene namjene i ostalih namjena koje je moguće graditi i uređivati u skladu s Planom.

Građevine javne i društvene namjene se rekonstruiraju/grade na građevnim česticama planskih oznaka 1 i 2, za koje je kartografskim prikazom 3-4 određen gradivi dio građevne čestice. Navedene građevine grade se unutar granica gradivog dijela građevne čestice. Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi infrastrukturne građevine i uređaji prema posebnim uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, arhitektonski elementi istaknuti do 50 cm na višim etažama građevina - vijenci, oluci i drugi elementi, balkoni, loggie, elementi zaštite od sunca i drugi elementi na visini većoj od 4,5 m od najviše kote prometnice uz građevnu česticu, elementi vizualnih komunikacija, javne rasvjete i drugi elementi urbane opreme, ako ne ugrožavaju sigurnost svih vrsta prometa na građevnoj čestici.

Javna garaža gradi se na građevnoj čestici planske oznake 3, za koju je na kartografskom prikazu 3-4 određen gradivi dio građevne čestice. Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi uređaji prema posebnim uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, arhitektonski elementi istaknuti do 50 cm elementi zaštite od sunca i drugi elementi na visini većoj od 4,5 m od najviše kote prometnice uz građevnu česticu, elementi vizualnih komunikacija, javne rasvjete i drugi elementi urbane opreme, ako ne ugrožavaju sigurnost svih vrsta prometa na građevnoj čestici.

Gradivi dio građevne čestice planske oznake 1 određen je građevnim pravcem i smjerovima pročelja postojeće građevine, a označen je na kartografskom prikazu 3-4. ~~a~~ Gradivi dio građevne čestice planske oznake 2 određen je građevnim pravcima i granicom gradivog dijela čestice na udaljenosti od 5,5 metara od južne i istočne granice građevne čestice, a označen je na kartografskom prikazu 3-4. Gradivi dio građevne čestice planske oznake 3 određen je građevnim pravcem na zapadnoj strani dok je na istoku granica gradivog dijela udaljena minimalno 11,5m od građevinskog pravca postojeće građevine zdravstvene namjene. Gradivi dijelovi građene čestice planske oznake označeni su na kartografskom prikazu 3-4.

Obvezni građevni pravac na građevnoj čestici planske oznake 1 za osnovnu građevinu **zdravstvene namjene** određen je jugozapadnim pročeljem postojeće građevine i označen je na kartografskom prikazu 3-4, a obvezni građevni pravac na građevnoj čestici planske oznake 2 određen je smjerom sjevernog i zapadnog pročelja postojeće građevine i označen je na kartografskom prikazu 3-4 ~~na udaljenosti od najmanje 9,0 metara od sjeverne i zapadne granice građevne čestice~~. Obvezni građevni pravac na građevnoj čestici planske oznake 3 za građevinu određen je smjerom zapadnog pročelja i označen je na kartografskom prikazu 3-4. Planom se utvrđuje obveza izgradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

Jugozapadni dio građevine na građevnoj čestici planske oznake 1 potrebno je rekonstruirati, ~~sanirati~~ i održavati na način da se sačuva arhitektonski jezik građevine, posebice pročelja i karakteristični tlocrtni gabarit s unutarnjim dvorištima. Sjeveroistočni dio građevine moguće je oblikovati prema načelima suvremenog načina građenja i uređivanja građevina, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu suvremenih tehnologija građenja. ~~a~~

Građevinu na građevnoj čestici planske oznake 2 potrebno je oblikovati prema načelima suvremenog načina građenja i uređivanja građevina, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu suvremenih tehnologija građenja, te kvalitetnih i postojanih materijala. Građevinu javne garaže na građevnoj čestici planske oznake 3 potrebno je oblikovati prema načelima suvremenog načina građenja i uređivanja građevina, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu suvremenih tehnologija građenja.

Oblikovanjem pročelja građevine potrebno je izbjeći učinak masivnosti pročelja:

- ritmom i kompozicijom otvora i drugih elemenata na pročeljima,
- upotrebom raznovrsnih materijala (žbukani zid, metal, staklo),
- nadstrešnicama na pročelju građevine,
- drugim arhitektonskim elementima i konstrukcijama.

Oblikovanjem, uređenjem i održavanjem pročelja svih građevina kao i ugradnjom elemenata vizualnih komunikacija na građevinama, potrebno je ostvariti što kvalitetniju sliku ovog dijela gradskog prostora.

Na pročeljima svih građevina javne i društvene namjene potrebno je primijeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca (rolete, bris-soleil, škure, grilje i drugi).

~~Krovovi građevina javne i društvene namjene su kosi, jednostrešni, dvostrešni ili višestrešni, nagiba prema usvojenoj tehnologiji građenja vrsti pokrova, pri čemu treba obratiti pozornost na kvalitetnu toplinsku izolaciju i hidroizolaciju, uz mogućnost izvedbe manjeg dijela površine ravnog, prohodnog ili neprohodnog krova.~~

Krovovi građevina javne i društvene namjene određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći propisi za nagib krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama planskih oznaka 1, 2, i 3, unutar gradivog dijela čestice i unutar najviše dopuštene izgrađenosti građevne čestice. Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih građevina iznosi E=1. U pomoćne građevine moguće je smještati infrastrukturne objekte i uređaje, energetske uređaje i spremnike prema posebnim propisima, te ostale prostore koji su u funkciji građevine osnovne namjene. Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1m. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Neizgrađene površine svih građevnih čestica potrebno je urediti kao parkovne zelene površine, u pravilu, autohtonim vrstama parkovnog bilja. Postojeće kvalitetno šumsko bilje na građevnim česticama potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati i inkorporirati u novo uređenje zelenih površina na građevnim česticama. Zelene i ostale neizgrađene površine na građevnim česticama potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima javne rasvjete, koševima za otpatke, fontanama, skulpturama i drugim elementima. Na građevnoj čestici planske oznake 3 potrebno je urediti površinu zadnjeg nivoa - kata građevine javne garaže autohtonim vrstama parkovnog bilja. Zelene površine na krovu građevine iznose min. 5% površine krova.

Ograde građevnih čestica u pravilu se ne grade, no zbog uvjeta korištenja pojedine građevine može se ograditi dio ili čitava površina građevne čestice, u pravilu ogradom od kombinacije transparentne metalne ograde srednje visine 1,5 metara, a najveće dopuštene visine 2,0 metara (zbog skošenog terena) i ograde od odgovarajućeg bilja (živica). Mogu se ograđivati dijelovi građevnih čestica uz gospodarske ili pogonske dijelove građevina. Nije dopuštena izgradnja zidanih ili betonskih ograda. Ograde ne smiju svojim smještajem i gabaritima ugroziti sigurnost prometa unutar i izvan obuhvata Plana.

Ponad potpornih zidova i drugih visinskih razlika potrebno je ugraditi sigurnosnu ogradu. Visinu potpornog zida potrebno je prilagoditi visini prirodnog pokosa u nastavku, te u pravilu izvoditi kombinaciju potpornog zida i pokosa, kako bi se smanjile visine potpornih zidova.

Javne Zelene površine unutar obuhvata Plana uređuju se, u pravilu, sadnjom i održavanjem visokog i parternog zelenila i drvoreda. Planom je određeno da se na **javnim** zelenim površinama, uz prethodno vrednovanje prostora, omogućuje gradnja i uređivanje pješačkih puteva, dječjih igrališta, te građevina za sklanjanje od nevremena (nadstrešnice, pergole i druge građevine).

Obuhvat Plana treba opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara, na mjestima koje određuje nadležno tijelo gradske uprave:

- elementima vizualnih komunikacija,
- elementima javne rasvjete,
- klupama za sjedenje,
- kioscima za prodaju tiska,
- koševima za otpatke,
- opremom za dječja igrališta,
- drugim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara.

2.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Prostornim planovima šireg područja evidentirana je park-šuma Bolnica u Poreču, koja se manjim dijelom nalazi unutar obuhvata ovog Plana. Tim planovima su mjere zaštite evidentiranih dijelova prirode izjednačene s mjerama koje se provode na zaštićenim dijelovima prirode temeljem zakona.

Na području obuhvata Plana ne nalaze se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećeg zakona o zaštiti okoliša i ostalih propisa. Prostornim rješenjima iz ovog Plana ne planira se gradnja takvih građevina.

~~Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:~~

- ~~— primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,~~
- ~~— reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada — podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,~~
- zbrinjavanju ostatka otpada - podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima, prema propisima.

~~Potrebno je u svemu pridržavati se važećih propisa o postupanju s pojedinom vrstom otpada.~~

~~Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurat će Grad Poreč. Provođenje mjera za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom osigurat će županija. Postupanje s opasnim otpadom smatra se djelatnošću od interesa za Republiku Hrvatsku.~~

~~Nova namjena u prostoru ne smije utjecati na smanjenje kvalitete podzemnih voda, a to će se postići ovim mjerama:~~

- ~~— sprečavanjem i smanjivanjem onečišćenja podzemnih voda pravilnim održavanjem sustava za odvodnju otpadnih voda,~~
- ~~— zaštitom od onečišćenja separatorima za masti i ulja na uređajima za odvod oborinskih voda s prometnih površina,~~
- ~~— korisnici površina gospodarske namjene moraju brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja.~~

~~Nepovoljni utjecaj na okoliš djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama te prometnih tokova potrebno je mjerama zaštite koje su propisane zakonima i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.~~

Mjere zaštite od onečišćenja podzemnih voda

Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje s ciljem priključenja postojećih potrošača vode.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda treba obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su dovedene na razinu kućnih otpadnih voda).

Tijekom korištenja zahvata potrebno je redovno pratiti i kontrolirati rad cjelokupnog kanalizacijskog sustava, posebno kakvoću sanitarnih i bazenskih otpadnih voda, sukladno uvjetima iz vodopravne dozvole.

Mjere zaštite od buke

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.

Planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže osigurat će se veća protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja zvukom. Uz prometnice je potrebno formirati zaštitne zelene površine. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

Zaštite kakvoće zraka

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17 i 118/18).

Stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se u zrak ispuštaju onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora. Nakon izgradnje predviđenih sadržaja, utvrdit će se Program praćenja kakvoće zraka na način da se provedu emisijska mjerenja u prvoj godini sukladno zakonskim propisima RH.

Mjere zaštite od požara

Pri projektiranju i građenju građevina pridržavati se odredbi za mjere zaštite od požara koje propisuje Zakon o zaštiti od požara (NN br.92/10) i ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara, Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Poreča.

Zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima, uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem. Ovim se Planom predviđaju osnovne mjere za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja:

- rasvjetu prometnica i drugih javnih površina izvoditi primjenom mjera zaštite od nepotrebnih i štetnih emisija svjetla u prostor te mjera zaštite noćnog neba od

prekomjernog rasvjetljenja. Rasvjetljenje je potrebno izvoditi ekološki prihvatljivim svjetiljkama, sukladno posebnim propisima,

- usmjeravati svjetlost prema građevini tako da se spriječi osvjetljavanje neba,
- zabraniti upotrebu moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.

Sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Gradnja građevina i uređivanje prostora i javnih površina na području obuhvata Plana mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) i prostornim standardima, urbanističko tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

Potrebno je osigurati određen broj parkirnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj parkirnih mjesta u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

Postupanje s otpadom

Prikupljanje i odlaganje otpada obavljat će se prema Planu gospodarenja otpadom Grada Poreča 2017.- 2022. (SG Grada Poreča 10/17) kao i prema važećem zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Poreča.

Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati odvojeno prikupljanje medicinskog, te korisnog i opasnog dijela otpada iz komunalnog otpada, te ugraditi koncept IVO (izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/odlaganje) prema posebnom propisu i planu gospodarenja otpadom Istarske županije te u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Grada Poreča 2017.-2022. (SG Grada Poreča 10/17).

Odvojeno sakupljanje otpada predviđa se postavljanjem reciklažnih ili zelenih otoka, uvođenjem posude za odlaganje ostatnog komunalnog otpada te izgradnjom reciklažnih dvorišta u skladu sa važećim Planom gospodarenja otpadom Grada Poreča.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad Poreč, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim proizvodnim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava propisano je posebnim propisima.

Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na dokumentu „Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Poreč”.

Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18 i 31/20), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16).

Zaštita od potresa

Područje obuhvata Plana nalazi se u prostoru intenziteta potresa do 7° MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje građevina posebno voditi računa o izboru materijala i statici gradnje.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu sa propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje

odobrenja za gradnju treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Prilikom projektiranja građevina potrebno je posebno voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, kao i udaljenosti objekata od ruba javne površine i od kolnika prometnica svih značaja, a kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) obavezno je izgraditi hidrantsku mrežu. Prilikom gradnje građevina obavezno je priključenje na sustav javne vodovodne mreže. Prilikom gradnje građevina u kojima će boraviti veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog materijala te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja od sunčevog zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina te otvorenih površina voditi računa o izboru protukliznih materijala kako bi se spriječilo klizanje. Kod izgradnje novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18 i 31/20), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16) obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju građevina koje će koristiti pravne osobe koje se bave djelatnošću koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša.

Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18 i 31/20), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni susatv za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Sklanjanje stanovništva

Sklanjanje stanovništva osigurati prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

Evakuacija stanovništva

U planiranju izgradnje posebno se vodilo računa o izgrađenosti zemljišta, a kod izgradnje građevina potrebno je pripaziti na međusobnu udaljenost građevina, udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata, kao i na veličinu evakuacijskih puteva, te udaljenost građevina od granice javne površine. Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatrpan ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti

Proračun stabilnosti na druge prirodne utjecaje (olujno i orkansko nevrijeme, tuča i snijeg) pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine. Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljev korijena i otpornog na jak vjetar.

Zaštita od tehničko - tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama

Potrebno je voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.

Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane). Sve građevine moraju biti vezane na pročistač fekalne

kanalizacije, a projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina i prohodnost žurnih službi. Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.).